

## Allt åt allas aktiviteter på Ålidhem i December

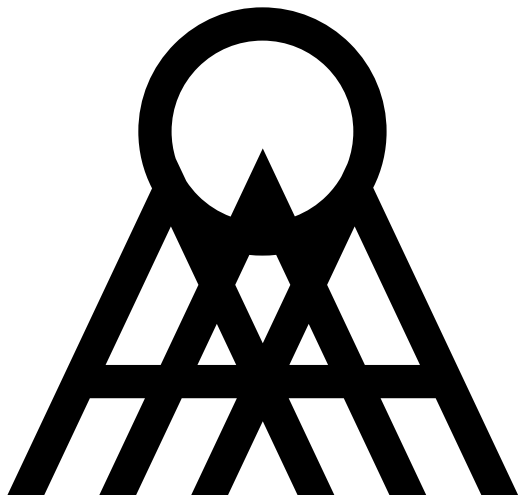
Söndag 4/12 Söndagsfika & Ekonomisnack. Finas kondis, Ålidhem 13-16

I en tid av en ekonomiska kriser som aldrig tycks ta slut så börjar behovet av en annan ekonomisk analys än den marknadsliberala vi vanligen möts av, bli allt mer alarmerande. Därför vill vi träffas under avslappnade former för att diskutera allt som hör ekonomi och finanskris till.

Måndag 5/12 Infoträff: Intresserad av Allt åt alla Umeå? 18-22

Är du intresserad av att veta mer om Allt åt alla Umeå? Kanske har du funderat på att gå med? Måndagen den 5 december finns två av oss hela kvällen på Kulturhuset Klossen med kaffe och fika. Dit kan man komma och snacka, ställa frågor, få information om vilka vi är, hur vår verksamhet fungerar, vilka projekt vi bedriver och hur man går tillväga för att bli aktiv.

Mer info: [www.alltatalla.com/umea](http://www.alltatalla.com/umea) och Facebook: Allt åt alla Umeå



*Förbundet Allt åt alla arbetar med de frågor och konflikter som för arbetarklassen samman. Vårt mål är ett samhälle efter principen: "av var och en efter förmåga, åt var och en efter behov"*

*[www.alltatalla.com](http://www.alltatalla.com)  
[umea@alltatalla.com](mailto:umea@alltatalla.com)*

# Gemensamt!

Tema:

Nummer 2 Nov 2011

Deltagande undersökningar av bostadssituationen

## Hem jävla Hem

Bostadsfrågan har i Sverige på senare år blivit allt mer omdebatterad. I de flesta svenska städer råder bostadsbrist, en situation som blir allt mer akut allt eftersom städerna växer. I Lund har studenter tvingats bo i tält vid terminsstarterna då det saknas tusentals studentbostäder varje år. Ett annat problem har varit en tilltagande segregation inom städerna. På ena sidan syns stora homogena villastäder med grindar och vakter, i de upprustade centrumstadsdelarna bor en nästan lika homogen, förmögen grupp och på andra håll bor stora grupper låginkomsttagare i stora, slitna bostadsområden. Ett nytt uttryck har dykt upp; slumvärdar – för att beteckna fastighetsägare som köper upp fastigheter och låter dem förfalla för att maximera vinsterna. Samtidigt har såväl priserna på bostadsrätter som hyresrätter snabbt gått uppåt, därtill även bostadsbolagens vinstuttag per hyreslägenhet.

I Umeå har vi än så länge en, relativt andra städer, bättre bostadssituation.

Sedan 1980-talet har segregationen förvisso ökat av en rad orsaker men än idag är allmännyttan relativt utspridd över stora delar av staden. Att få en bostad i allmännyttan kräver några års kötid, ett mindre problem för de som vuxit upp i staden än för inflyttare. Samtidigt finns uppenbarligen en rad problematiska faktum även här. Hyrorna uppfattas av många som höga, det är svårt att komma över en billig hyresrätt samtidigt som priserna stiger markant, år för år. Bostaden AB är nu på femte plats i listan över de allmännyttiga bolag som tjänar mest pengar per lägenhet och år. Ett annat problem är etableringen av de så kallade "slumvärdarna".

Ett lokalt exempel på detta är Akelius Fastigheter. Akelius är Sveriges största privata fastighetsägare av hyresbostäder. Bolagets affärsidé har varit just att köpa upp fastigheter och maximera vinsterna genom återhållsamt underhåll. Denna typ av värdar, inräknat andra mindre privata bolag med samma idé, har vid ett

forts nästa sida ->

flertal tillfällen skapat tidningsrubriker i Umeå kring bostäder i undermåligt skick.

Hem jävla Hem ([hemjavlahem.se](http://hemjavlahem.se)) är en vittnesbok, ett gemensamt undersökningsprojekt underifrån. Vi tror att det bästa sättet att skapa en optimal boendesituation – med rimliga hyror, fräscha lägenheter och bra närmiljöer – är att vi själva, tillsammans, granskar och diskuterar hur vi, som hyresgäster, ser på vår situation. Vi som startat projektet är själva alla boende i hyresbostäder, till stor del i allmännyttan. Därmed vet vi också att våra hem är vår trygghet, och att den situationen gör att vi lätt förbiser vissa problem för att upprätthålla denna trygghet. Att granska problemen i den egna bostadssituationen kan innebära att vi också trivs sämre. Vi tror emellertid

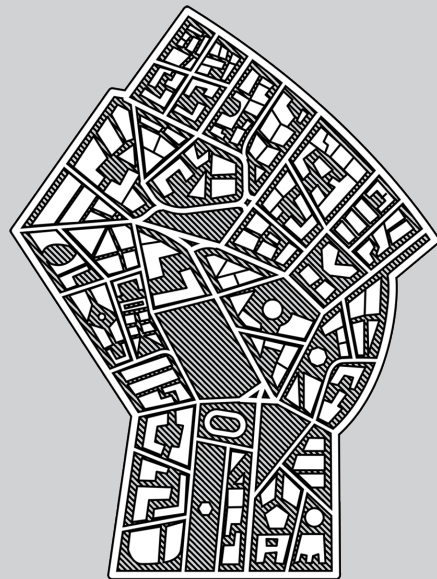
att den gemenskap som uppkommer av att vi känner samhörighet, vet att andra har liknande problem, och av att kämpa tillsammans övervinner dessa individuella faktorer.

Genom att granska vår bostadssituation, och berätta om den för andra – om än anonymt – tror vi att vi kan skapa ett fundament för nya gemenskaper med våra grannar och samtidigt sätta press på bostadsbolagen genom att synliggöra problem. Vi tror att nya gemenskaper i bostadsområdena är det effektivaste maktmedlet för att på sikt skapa en god utveckling på bostadsmarknaden – såväl gällande hyresnivåerna som underhållet och den generella närmiljön.

Många bäckar små, som det heter.

## Visste du att...

...hundratals Ålidhemsbor gick ut i hyresstrejk 1969 samt 1973 i protest mot stora hyreshöjningar”



# Det bara fortsätter uppåt...

Titel: Det bara fortsätter uppåt  
Stadsdel: Ålidhem  
Hyresvärd: Bostaden AB

“Vi höjer hyrorna från 1 april 2011

Bostaden och Hyresgästföreningen har kommit överens om nya hyror för lägenheter och enkelrum från 1 april 2011. Hyrorna höjs med genomsnitt 2,77 procent. Höjningarna ser dock olika ut beroende på vilken typ av lägenhet du bor i.”

Nästan 200 spänn. Sen vi flyttade in här har det höjts så här en gång varje år! Det är 1000 spänn på fem år. Det är ganska jämnt med höjningen i lönenivån på våra jobb. Några av våra grannar är studenter och för de höjs verkligen inte studiemedlet i samma takt. När vi läser de där breven som kom samtidigt från både Hyresgästföreningen och Bostaden så framstår det här som nån slags märklig naturlag. Precis så är det varje gång de här breven kommer. “Ökade kapitalkostnader pga en ny lagstiftning” och “kraftig ökning av avgifter för el” är skälen i år. 50 miljoner efter skatt skriver VK att Bostaden gick med vinst 2010. VD:n berättar att det är för att de skjutit på ett allt mer akut renoveringsbehov. Jo tackar för det. Vi brukar prata om hur länge vi har råd att bo kvar. Speciellt om vi måste skaffa en större lägenhet. Men var ska vi ta vägen? Det finns i princip inget område som är billigare när vi tittar på lägenheterna på Bostadens hemsida. Ska vi tvingas flytta till Holmsund eller Hörnefors för att få ner boendekostnaderna? Ja, då äter ju bil, buss och tågåkandet upp de slantarna istället. Vi blir ledsna på Hyresgästföreningen. De där 80 kronorna varje månad måste ju ge något mer än Hem & Hyra på posten. Hela situationen känns som när man bygger ett torn som bara blir högre och högre för varje år, tillslut kommer de bli så instabilt att det rasar tänker vi. Det kan ju inte bara fortsätta att bli dyrare för all framtid. Vi vill börja göra nåt med grannarna! Prata, umgås, hitta något sätt att säga nej – Nu räcker det!

Texten är en berättelse hämtad från [www.hemjavlahem.se](http://www.hemjavlahem.se)  
Gå in och skriv din egen berättelse!